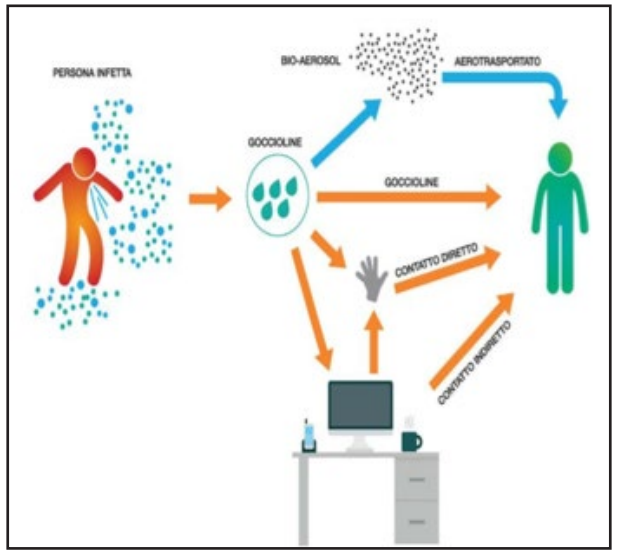
AIR SAFE COVID

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

ONEWORKS:
technical consultancy

ONEWORKS:
technical consultancy

L'OMS ha segnalato quale principale meccanismo di esposizione al virus quello del contatto diretto o indiretto con le secrezioni respiratorie (goccioline) di una persona infetta (colore arancione). Il meccanismo dell'aerotrasporto di goccioline contaminate è indicato in azzurro.



La presenza di un impianto di ventilazione meccanica negli ambienti di lavoro, nei mall o nelle aree di affollamento se utilizzato correttamente, potrebbe essere molto utile al fine di ridurre il rischio di contagio.

ONEWORKS:
technical consultancy

OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

Assessment del trattamento dell'aria nelle aree con presenza di persone e in eventuali altri luoghi di aggregazione con l'obiettivo di migliorare la qualità dell'aria per mezzo di sistemi di sanificazione permanente e possibilmente eliminare velocemente le particelle più leggere (emesse nell'aria dalle persone) che non cadono a terra.

A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:

A centri commerciali, uffici, industrie ed infrastrutture.

ONEWORKS:
technical consultancy

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

RACCOLTA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- Progetti e schemi impiantistici
- Progetti e schemi elettrici e regolazione
- Copia pareri rilasciati in sede di permesso a costruire dalle USSL competenti
- Report ed audit manutentivi più recenti relativi agli impianti di aerazione
- Schemi costruttivi delle UTA
- Dichiarazioni di conformità

1

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

SOPRALLUOGO E VERIFICA DELL'IMPIANTO AERAULICO

- Verifica e misura portate aria, ricambi aria in funzione del numero di persone
- Verifica del funzionamento del sistema di regolazione, se presente
- Verifica delle caratteristiche dei motori elettrici e dei ventilatori
- Verifica delle caratteristiche dei sistemi di filtrazione
- Verifica del corretto bilanciamento delle portate, in funzione dell'effettiva occupazione dell'edificio
- Individuazione centri di costo riducibili
- Individuazione di potenziali miglioramenti di efficienza degli impianti e del loro TCO

2

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

MISURAZIONE QUALITÀ DELL'ARIA

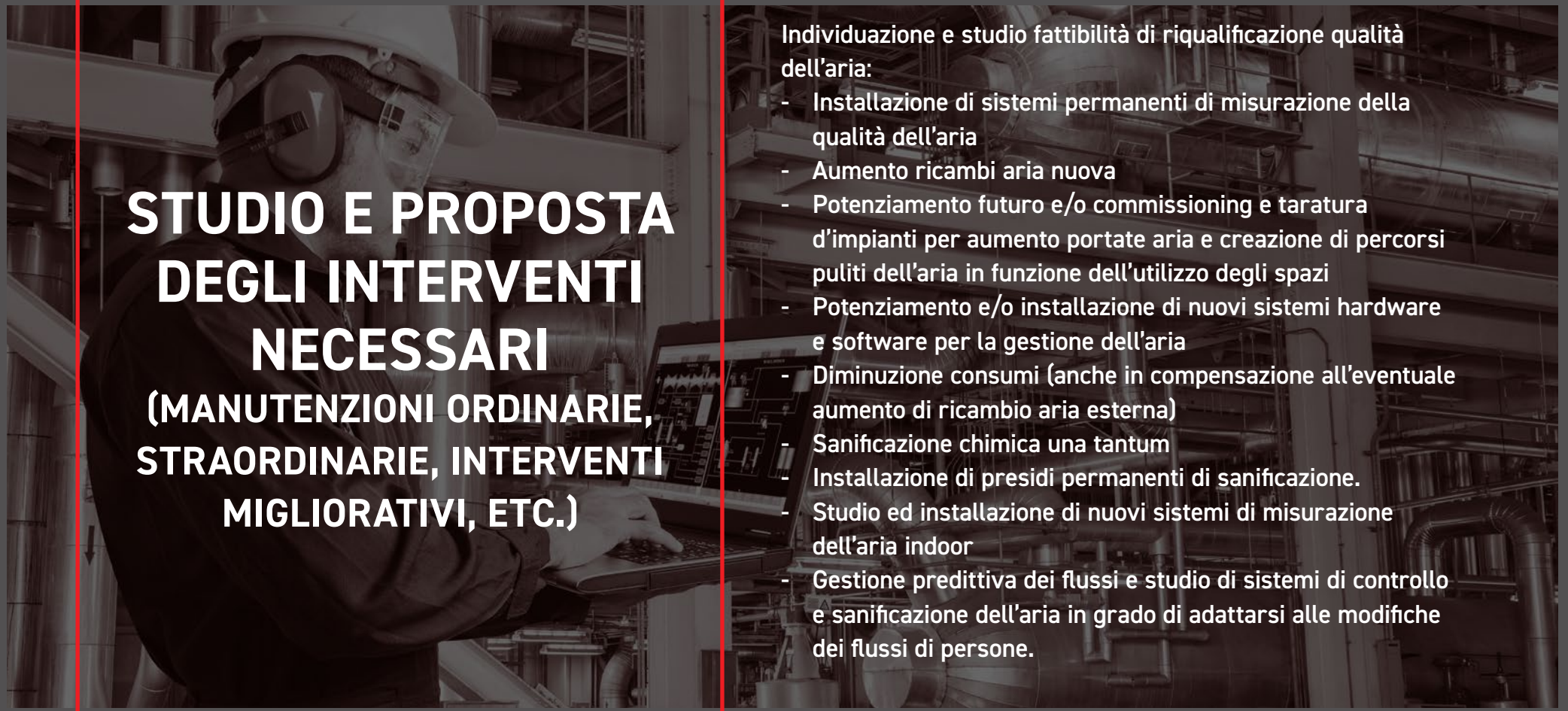
OWTC è supportata anche da laboratori specializzati per test ambientali verso SARS-CoV-2, il coronavirus che causa COVID-19. Il test viene eseguito in Real Time RT-PCR con estrazione di RNA per il rilevamento di SARS-CoV- 2 ed è in grado di fornire in brevissimi tempi un risultato positivo o negativo consentendo di verificarne la presenza o monitorare l'efficacia delle operazioni di igienizzazione ambientale messe in atto a seguito dell'emergenza epidemiologica in essere. Tamponi ad hoc, campionati da esperti, possono dare notizie utili alla verifica di un eventuale contagio su tutte le superfici ambientali presenti all'interno di un luogo, dalle superfici ai canali aeraulici.

Alle verifiche condotte segue l'emissione di certificato da parte del laboratorio di analisi a garanzia di un'effettiva verifica dell'efficacia della sanificazione.

3

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:



STUDIO E PROPOSTA DEGLI INTERVENTI NECESSARI

(MANUTENZIONI ORDINARIE, STRAORDINARIE, INTERVENTI MIGLIORATIVI, ETC.)

Individuazione e studio fattibilità di riqualificazione qualità dell'aria:

- Installazione di sistemi permanenti di misurazione della qualità dell'aria
- Aumento ricambi aria nuova
- Potenziamento futuro e/o commissioning e taratura d'impianti per aumento portate aria e creazione di percorsi puliti dell'aria in funzione dell'utilizzo degli spazi
- Potenziamento e/o installazione di nuovi sistemi hardware e software per la gestione dell'aria
- Diminuzione consumi (anche in compensazione all'eventuale aumento di ricambio aria esterna)
- Sanificazione chimica una tantum
- Installazione di presidi permanenti di sanificazione.
- Studio ed installazione di nuovi sistemi di misurazione dell'aria indoor
- Gestione predittiva dei flussi e studio di sistemi di controllo e sanificazione dell'aria in grado di adattarsi alle modifiche dei flussi di persone.

4

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

ANALISI ECONOMICA

Analisi tecnico-economica che mette in evidenza i consumi, i costi e le prestazioni del sistema attuale, identificando opportuni scenari di investimento sia in regime covid che in regime ordinario

5

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

SOLUZIONE FINANZIARIA

- Fornitura e posa secondo metodologia tradizionale
- Fornitura e posa mediante nolo operativo e manutenzione full-risk
- Fornitura e posa mediante Energy Performance Contract
- Fornitura e posa mediante formula mista tra le precedenti

6

COSA FARE

La procedura del servizio prevede la seguente attività:

CRONOPROGRAMMA

Organizzazione delle fasi di fornitura e posa in funzione delle attività che devono continuare a funzionare.

7

ONEWORKS:
technical consultancy

ow-tc.com

via Monte Sabotino, 77/3
20037 Paderno Dugnano (MI)
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com