



---

# PROTOCOLLI POST COVID

PROTOCOLLI INTERNAZIONALI DI CERTIFICAZIONE POST COVID-19

---

S E R V I Z I P E R I L R E A L E S T A T E

**ONWORKS:**  
technical consultancy



I nuovi protocolli **WELL Health-Safety** e **Fitwel Standard** nascono per certificare gli ambienti e tutte le procedure per rendere gli spazi **“COVID-FREE”**, aiutando ad infondere fiducia negli occupanti e nella comunità. Sviluppatisi rispettivamente da **IWBI** (promotore dello standard WELL) e lo **U.S. Department of Health & Human Services** sono strumenti progettati per consentire a proprietari immobiliari, grandi imprese fino ai piccoli operatori del commercio o dei servizi di dimostrare di aver adottato tutte le misure necessarie per dare priorità alla salute e alla sicurezza del loro personale, dei clienti e i loro stakeholder.

---

Di fronte al COVID-19, i professionisti del settore immobiliare e altri decisori chiedono urgentemente una guida su come adattare i loro progetti e il loro portfolio per rispondere alle sfide uniche presentate dalla pandemia. La **certificazione di terza parte** ed internazionalmente riconosciuta **garantisce integrità e coerenza e si traduce in un marchio di eccellenza** per edifici e spazi che soddisfano i requisiti e comunicano la leadership e l'impegno per la salute e il benessere delle persone che frequentano lo spazio.





## **OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:**

Scopo del servizio è accompagnare chi utilizza uno spazio ad attuare le necessarie procedure e precauzioni di sicurezza e di poter ottenere una certificazione da parte terza di autorevolezza internazionale.







**A CHI SI RIVOLGE  
IL SERVIZIO TECNICO:**

A Proprietà, property, imprese  
e conduttori che desiderano  
certificare le misure adottate  
per dare priorità alla salute e  
alla sicurezza del loro personale,  
dei clienti e i loro stakeholder  
dei propri asset uffici, alberghi e  
centri commerciali.



---

## **COSA FARE**

---

### **I criteri**

La procedura di certificazione si basa su 6 criteri:

1. Procedure di Pulizia e Sanificazione
2. Programmi di gestione Emergenze
3. Servizi Sanitari
4. Gestione qualità dell'aria e della risorsa idrica
5. Stakeholder Engagement e Comunicazione
6. Innovazione



---

## **COSA FARE**

---

### **Gli step di protocollo**

Step 1- Assessment

Analisi puntuale dei criteri per raggiungere il well health-safety rating e pianificazione dell'approccio

Step 2 - Registrazione

Avvio del processo di validazione

Step 3 - Personalizzazione dell'approccio

Selezioni dei criteri da sottomettere in relazione agli spazi ed alla strategia

Step 4 - Documentazione

Creazione delle evidenze e sottomissione documentazione specifica sul portale

Step 5 - Revisione

Validazione di terza parte: GBCI per conferma di aver soddisfatto i criteri ed i requisiti specifici

Step 6 - WH&S Rating e Comunicazione

Ottenimento e promozione dei risultati

Step 7 - Rinnovo

Richiedere il rinnovo annuale per dimostrare impegno costante

# ONEWORKS:

technical consultancy

[ow-tc.com](http://ow-tc.com)

via A. Sciesa, 3  
20135 Milano  
t +39 02 8424 6417  
[contact@ow-tc.com](mailto:contact@ow-tc.com)

Milan (Head Office One works S.p.A.)  
[milan@one-works.com](mailto:milan@one-works.com)

Bangkok (PPS ONEWORKS)  
[bangkok@one-works.com](mailto:bangkok@one-works.com)

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)  
[owbt@one-works.com](mailto:owbt@one-works.com)

Doha  
[doha@one-works.com](mailto:doha@one-works.com)

Dubai (OW DMCC)  
[dubai@one-works.com](mailto:dubai@one-works.com)

London  
[london@one-works.com](mailto:london@one-works.com)

Rome  
[rome@one-works.com](mailto:rome@one-works.com)

Singapore  
[singapore@one-works.com](mailto:singapore@one-works.com)

Venice  
[venice@one-works.com](mailto:venice@one-works.com)