

---

# MISURARE PER VALORIZZARE

---

S E R V I Z I P E R I L R E A L E S T A T E

**ONWORKS:**  
technical consultancy

Misurare le performance di un edificio, verificare i valori di funzionamento di un sistema edificio-impianto, della qualità dell'aria, dell'acqua, delle prestazioni termoigrometriche, della qualità acustica, della luminosità, dell'efficienza energetica è un'esigenza irrinunciabile per avere il controllo effettivo di un building e per poterlo efficientare e valorizzare nel migliore dei modi.





The image shows a male technician in profile, facing left, wearing a yellow hard hat, safety glasses, and large red earplugs. He is dressed in a dark blue or black work jacket and is holding a laptop computer. The laptop screen displays a complex technical interface with various colored blocks and lines, likely representing a building management system or industrial control panel. The background is a vast industrial space filled with a dense network of large, silver-colored pipes, ducts, and machinery. The floor is polished and reflects the overhead lights. Safety barriers with red and white stripes are visible in the foreground.

## OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

Misurare e testare i principali parametri di funzionamento del sistema edificio-impianti.

Raccogliere significative quantità di dati necessari a valutare le migliori strategie di valorizzazione di un building o di un'infrastruttura.



**A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:**  
A centri commerciali, uffici, industrie ed infrastrutture.

---

# COSA FARE

---

Il servizio di rilevamento delle telemetrie di un building prevede

- 1. Misurazione aerauliche e della qualità dell'aria (misure di portate, ricambi aria, velocità dell'aria, test di rilievo, batteri, virus, VOC, etc.)**
- 2. Misurazione e rilevamento presenza di legionella.**
- 3. Misurazioni acustiche.**
- 4. Misurazioni termoigrometriche (misure temperature operative, umidità indoor, test termografici per il calcolo delle trasmittanze, termografie a scansione laser).**
- 5. Misurazioni, contabilizzazioni e remotizzazione utenze energia, gas e acqua.**
- 6. Blower door test.**

# ONEWORKS:

technical consultancy

[ow-tc.com](http://ow-tc.com)

via A. Sciesa, 3  
20135 Milano  
t +39 02 8424 6417  
[contact@ow-tc.com](mailto:contact@ow-tc.com)

Milan (Head Office One works S.p.A.)  
[milan@one-works.com](mailto:milan@one-works.com)

Bangkok (PPS ONEWORKS)  
[bangkok@one-works.com](mailto:bangkok@one-works.com)

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)  
[owbt@one-works.com](mailto:owbt@one-works.com)

Doha  
[doha@one-works.com](mailto:doha@one-works.com)

Dubai (OW DMCC)  
[dubai@one-works.com](mailto:dubai@one-works.com)

London  
[london@one-works.com](mailto:london@one-works.com)

Rome  
[rome@one-works.com](mailto:rome@one-works.com)

Singapore  
[singapore@one-works.com](mailto:singapore@one-works.com)

Venice  
[venice@one-works.com](mailto:venice@one-works.com)