
DUE DILIGENCE

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

ONEWORKS:
technical consultancy



La Due Diligence tecnica ed ambientale ha subito degli importanti mutamenti negli ultimi anni. Il cambiamento demografico, il cambiamento climatico, la trasformazione digitale e da ultima la sicurezza della salute comportano un nuovo modo di valutare un edificio o un'infrastruttura.

Le verifiche di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, la possibilità di certificazione con un rating di sostenibilità e di qualità del comfort indoor stanno sempre più diventando elementi di importanza cruciale insieme alle tradizionali analisi di tipo urbanistico, catastale, impiantistico o di regolarità tecnico-amministrativa.

Se devi vendere, acquisire, valutare o regolarizzare un asset immobiliare è necessario procedere con metodologie innovative ed in linea con le nuove esigenze di un mercato che sta attraversando un cambiamento epocale.

OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

Obiettivo di un servizio innovativo di due diligence tecnica ed ambientale è quello di fornire i migliori criteri del futuro mercato per valutare un asset immobiliare a seconda della necessità operative (dismissione, acquisizione, aggiornamento di valutazione, regolarizzazione, etc.) con uno sguardo attento alle nuove tendenze del mercato immobiliare.



A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:

A proprietà che devono dismettere o valutare asset per ricollocarli sul mercato, a fondi d'investimento che necessitano di valutazioni, a proprietà che desiderano valorizzare il proprio asset mediante interventi di riqualificazione e/o rigenerazione, a investitori che devono acquisire nuovi asset.

COSA FARE

L'attività in oggetto offre i seguenti servizi

1. Raccolta documentale, strutturazione ragionata ed ordinata di data-room digitale
2. Analisi della data-room digitale e cartacea
3. Sopralluogo tecnico-ispettivo
4. Red Flag delle criticità ed analisi dei rischi
5. Reportistica di regolarità urbanistica e catastale, di regolarità impiantistica e di prevenzione incendi, di analisi e regolarità ambientale, di verifica di potenziale valorizzazione mediante certificazione di sostenibilità ambientale (LEED, BREEAM, WELL, ACITIVE HOUSE, etc.), analisi delle potenzialità di trasformazione digitale dell'asset, valutazione semplificata del Life Cycle Assessment (LCA), valutazione semplificata del ciclo residuo degli impianti e delle componenti edilizie.
6. Reportistica di valutazione e perizia immobiliare
7. Reportistica di Vendor Due Diligence e possibilità di analisi e studio di collocazione dell'asset nel mercato mediante metodologia con strutturazione di big date ed estrazione di dati di supporto alle decisioni.



ONEWORKS:

technical consultancy

ow-tc.com

via A. Sciesa, 3
20135 Milano
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com