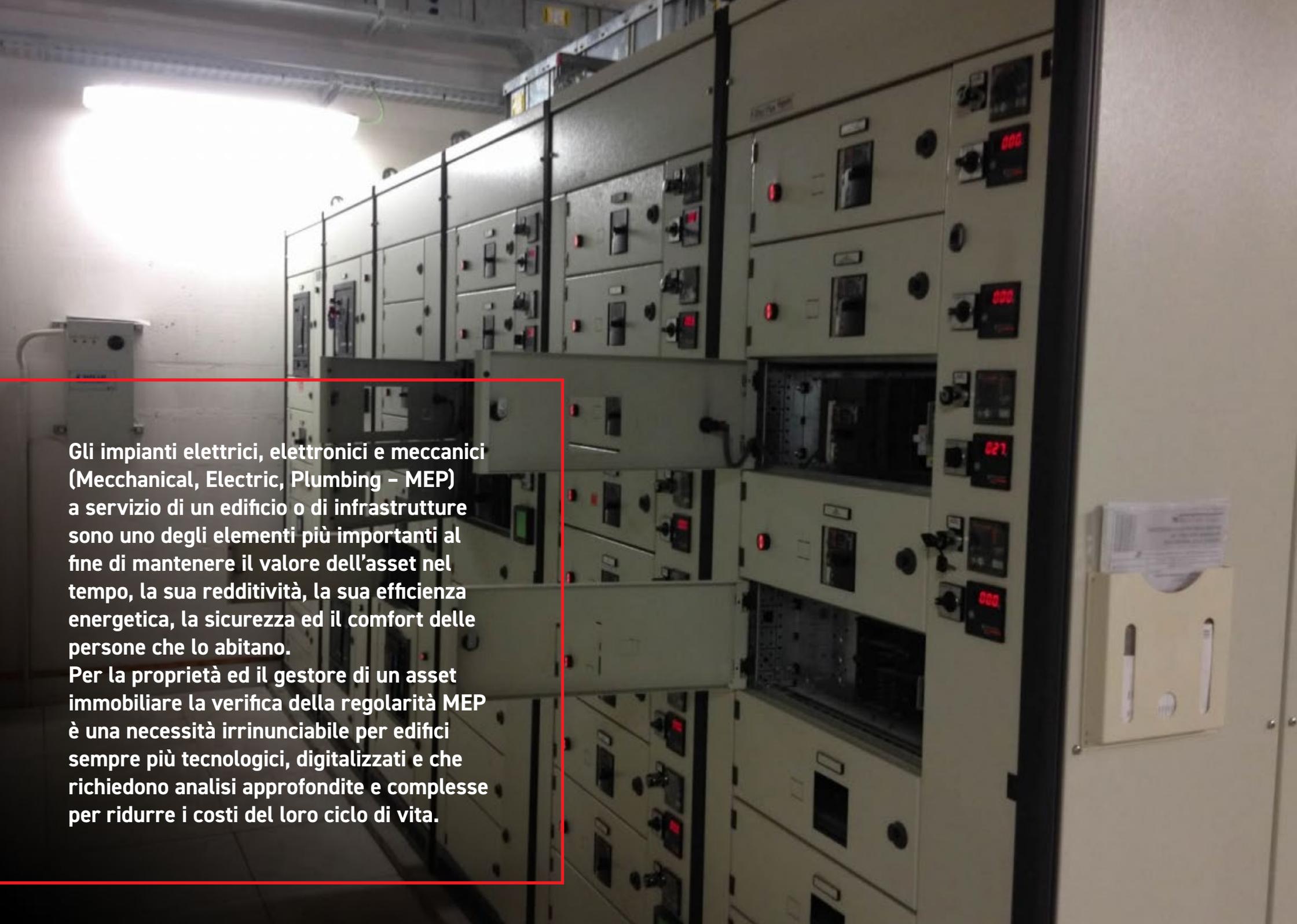




# REGOLARIZZAZIONE MEP

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

**ONWORKS:**  
technical consultancy



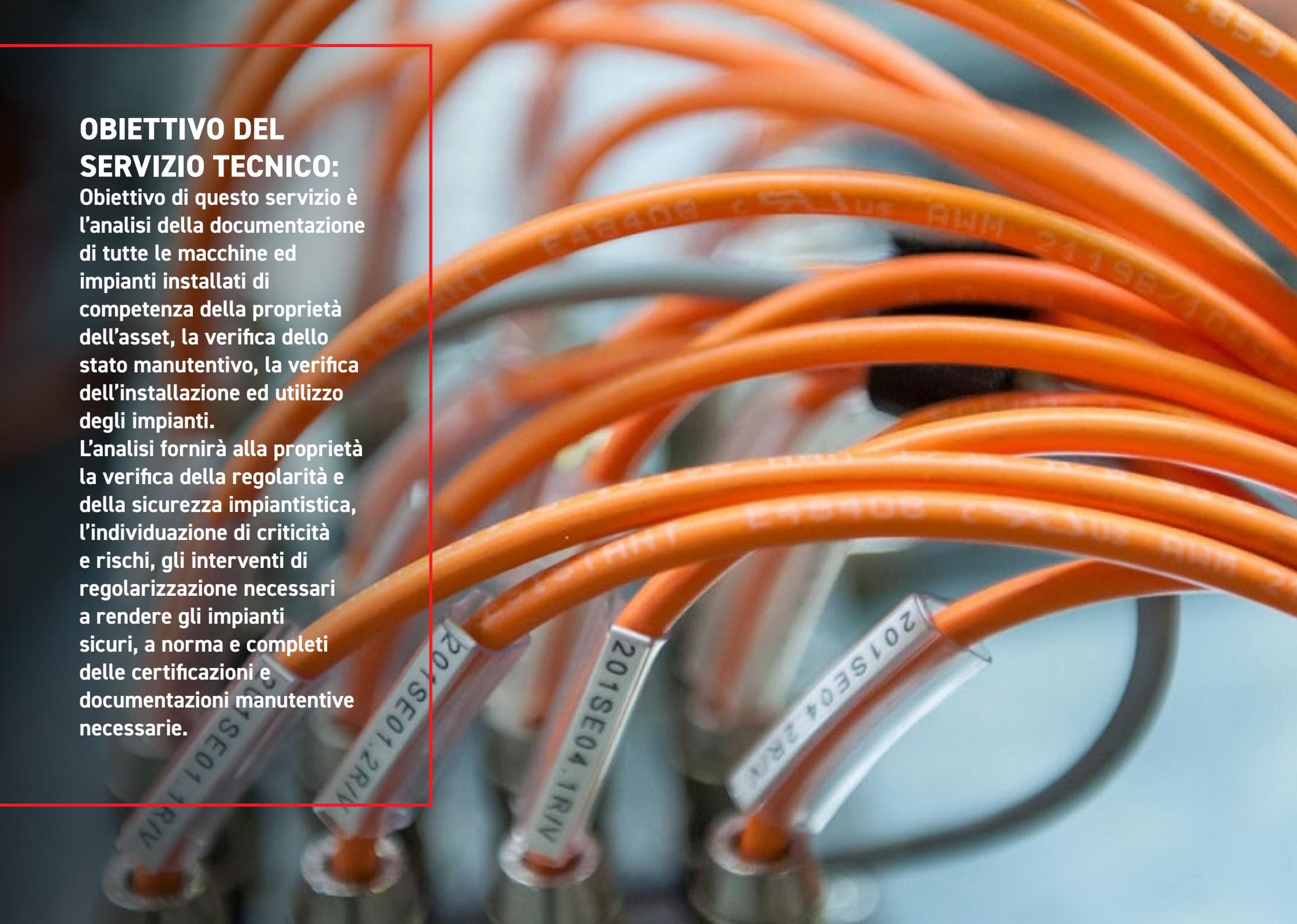
**Gli impianti elettrici, elettronici e meccanici (Mechanical, Electric, Plumbing - MEP) a servizio di un edificio o di infrastrutture sono uno degli elementi più importanti al fine di mantenere il valore dell'asset nel tempo, la sua redditività, la sua efficienza energetica, la sicurezza ed il comfort delle persone che lo abitano.**

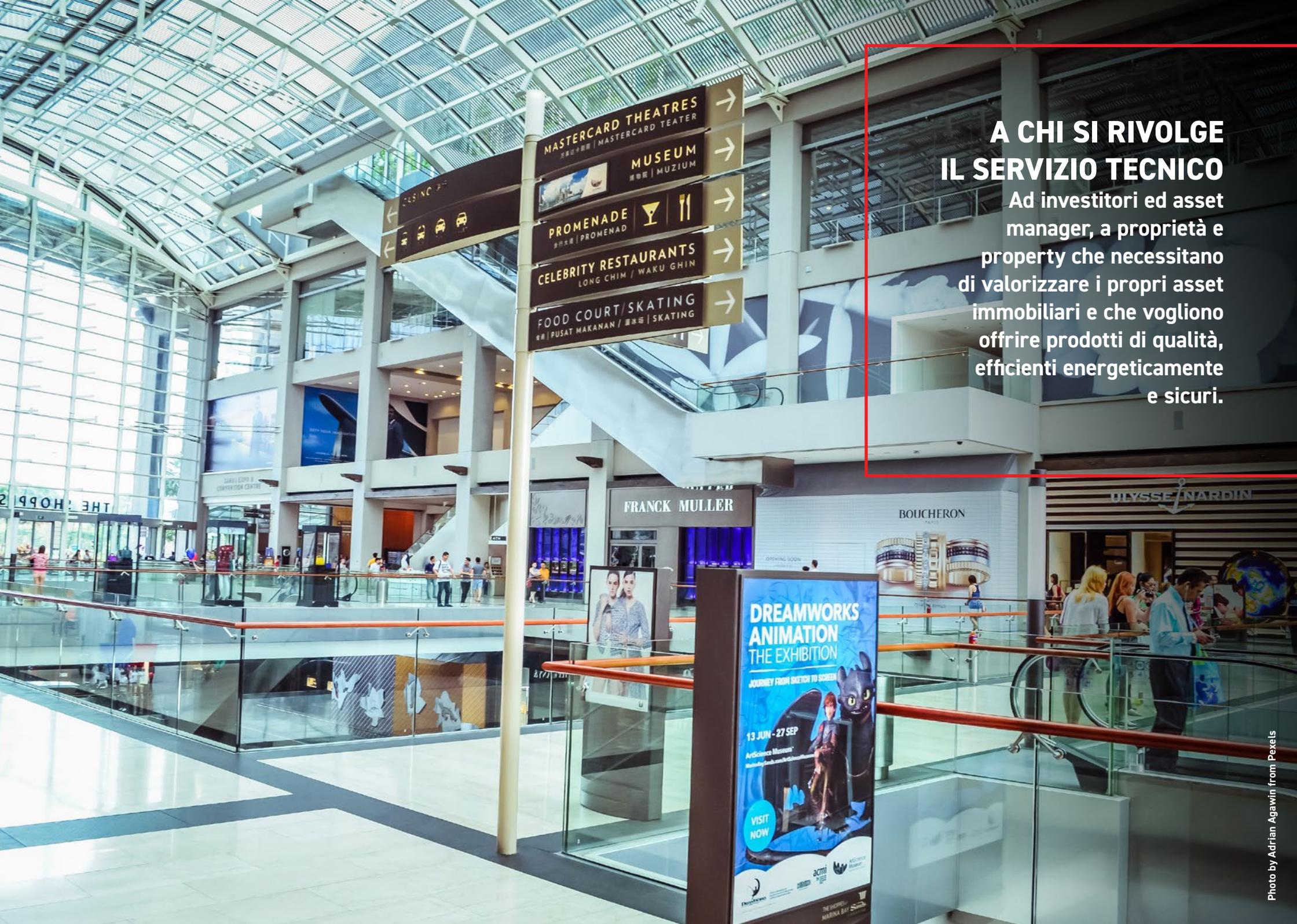
**Per la proprietà ed il gestore di un asset immobiliare la verifica della regolarità MEP è una necessità irrinunciabile per edifici sempre più tecnologici, digitalizzati e che richiedono analisi approfondite e complesse per ridurre i costi del loro ciclo di vita.**

## **OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:**

Obiettivo di questo servizio è l'analisi della documentazione di tutte le macchine ed impianti installati di competenza della proprietà dell'asset, la verifica dello stato manutentivo, la verifica dell'installazione ed utilizzo degli impianti.

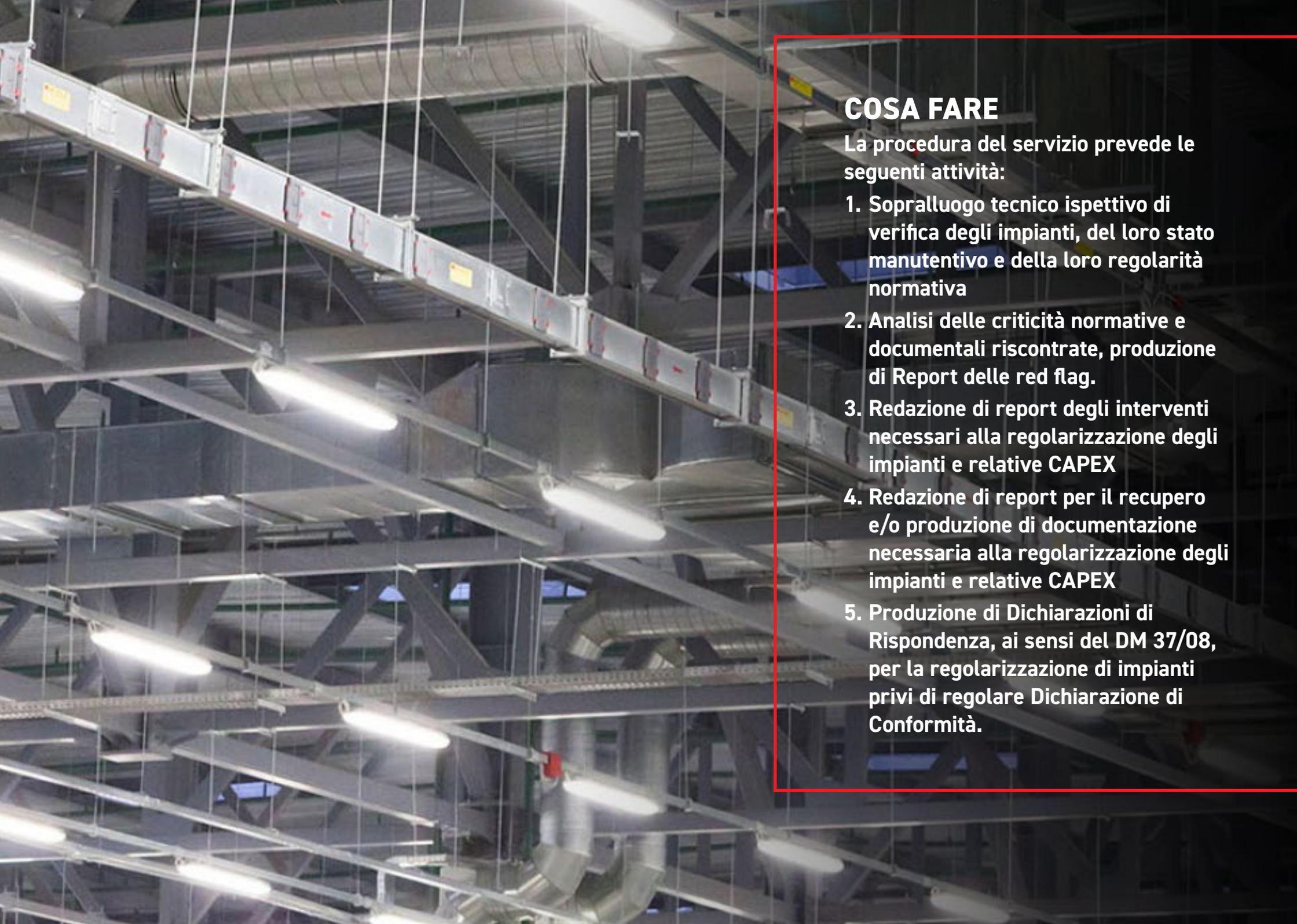
L'analisi fornirà alla proprietà la verifica della regolarità e della sicurezza impiantistica, l'individuazione di criticità e rischi, gli interventi di regolarizzazione necessari a rendere gli impianti sicuri, a norma e completi delle certificazioni e documentazioni manutentive necessarie.





## A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO

Ad investitori ed asset manager, a proprietà e property che necessitano di valorizzare i propri asset immobiliari e che vogliono offrire prodotti di qualità, efficienti energeticamente e sicuri.



## **COSA FARE**

La procedura del servizio prevede le seguenti attività:

- 1. Sopralluogo tecnico ispettivo di verifica degli impianti, del loro stato manutentivo e della loro regolarità normativa**
- 2. Analisi delle criticità normative e documentali riscontrate, produzione di Report delle red flag.**
- 3. Redazione di report degli interventi necessari alla regolarizzazione degli impianti e relative CAPEX**
- 4. Redazione di report per il recupero e/o produzione di documentazione necessaria alla regolarizzazione degli impianti e relative CAPEX**
- 5. Produzione di Dichiarazioni di Rispondenza, ai sensi del DM 37/08, per la regolarizzazione di impianti privi di regolare Dichiarazione di Conformità.**

# ONEWORKS:

technical consultancy

[ow-tc.com](http://ow-tc.com)

via A. Sciesa, 3  
20135 Milano  
t +39 02 8424 6417  
[contact@ow-tc.com](mailto:contact@ow-tc.com)

Milan (Head Office One works S.p.A.)  
[milan@one-works.com](mailto:milan@one-works.com)

Bangkok (PPS ONEWORKS)  
[bangkok@one-works.com](mailto:bangkok@one-works.com)

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)  
[owbt@one-works.com](mailto:owbt@one-works.com)

Doha  
[doha@one-works.com](mailto:doha@one-works.com)

Dubai (OW DMCC)  
[dubai@one-works.com](mailto:dubai@one-works.com)

London  
[london@one-works.com](mailto:london@one-works.com)

Rome  
[rome@one-works.com](mailto:rome@one-works.com)

Singapore  
[singapore@one-works.com](mailto:singapore@one-works.com)

Venice  
[venice@one-works.com](mailto:venice@one-works.com)