



MEP SURVEY

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

ONWORKS:
technical consultancy



Gli impianti elettrici, elettronici e meccanici (Mechanical, Electric, Plumbing - MEP) a servizio di un edificio o di infrastrutture sono uno degli elementi più importanti al fine di mantenere il valore dell'asset nel tempo, la sua redditività, la sua efficienza energetica, la sicurezza ed il comfort delle persone che lo abitano.

Per la proprietà ed il gestore di un asset immobiliare il survey tecnico MEP è una necessità irrinunciabile per edifici sempre più tecnologici, digitalizzati e che richiedono analisi approfondite e complesse per ridurre i costi del loro ciclo di vita.

OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

Obiettivo di questo servizio è l'analisi del ciclo di vita di tutte le macchine ed impianti installati di competenza della proprietà dell'asset, andando a stimare gli anni di vita residui, i costi annui di manutenzione ipotizzati in funzione dello storico risalente agli ultimi 5 anni.

L'analisi fornirà alla proprietà il budget della manutenzione straordinaria, la valutazione della qualità, efficienza ed efficacia della manutenzione ordinaria eseguita, la verifica della regolarità e della sicurezza impiantistica, l'individuazione di criticità e rischi, gli interventi di efficientamento energetico che offrono un buon pay-back, gli interventi di riduzione dei costi manutentivi fattibili.





A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO

Ad investitori ed asset manager,
a proprietà e property che
necessitano di valorizzare i propri
asset immobiliari e che vogliono
offrire prodotti di qualità,
efficienti energeticamente e
sempre più confortevoli.



COSA FARE

La procedura del servizio prevede le seguenti attività:

- 1. Sopralluogo tecnico ispettivo di verifica degli impianti, del loro stato manutentivo e della loro regolarità normativa**
- 2. Verifica dei contratti di manutenzione e analisi per una loro possibile ottimizzazione**
- 3. Analisi delle criticità riscontrate nell'attività di monitoraggio della manutenzione e produzione di Report delle red flag.**
- 4. Verifica delle prestazioni e validazione delle attività di manutenzione**
- 5. Introduzione a un sistema di gestione basato su KPI (Key Performance Indicator)**
- 6. Analisi del ciclo di vita residuo di macchine dispositivi ed impianti**
- 7. Redazione di budget della manutenzione straordinaria a tre/cinque anni**

ONEWORKS:

technical consultancy

ow-tc.com

via A. Sciesa, 3
20135 Milano
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com