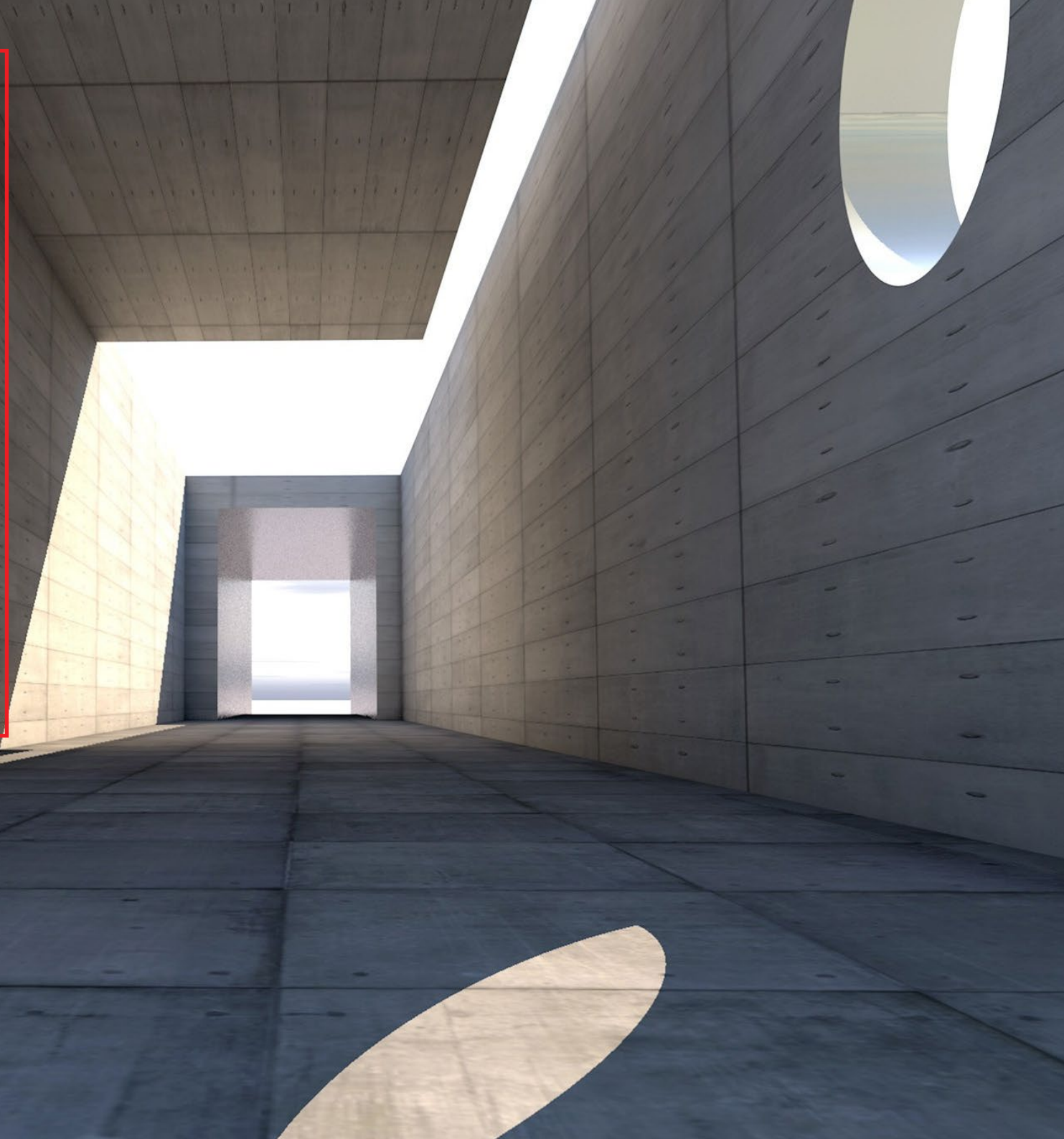

MODELLAZIONE ISOLA DI CALORE

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

ONEWORKS:
technical consultancy

Oggi il cambiamento climatico e demografico impatta in modo significativo anche sul real estate e sulle strategie di realizzazione, ampliamento o trasformazione di un asset immobiliare. Poter valutare l'aumento del calore (isola di calore) generato dall'intervento edilizio sarà uno strumento essenziale per valutare un aspetto fondamentale di impatto sull'ambiente. Va inoltre aggiunto che, tale valutazione ambientale, è ormai prassi nelle richieste da parte degli enti di competenza per la presentazione delle Valutazioni d'Impatto Ambientale (VIA).



OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

L'attività in oggetto ha lo scopo di verificare l'entità dell'aumento di calore che andrà a gravare sull'area di realizzazione di un intervento edilizio (nuova costruzione, ampliamento, trasformazione, ristrutturazione, etc.). Definire il modello dinamico significa individuare variabili, equazioni ed identificare ed ottimizzare i parametri che siano in grado di simulare correttamente il comportamento, nel tempo, della suddetta isola di calore.



A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:

A investitori, proprietà e sviluppatori che vogliono valorizzare i propri asset immobiliari anche attraverso una performance di sostenibilità ambientale o che necessitano di tale modellazione specialistica al fine di presentare la documentazione di VIA.

COSA FARE

Il modello viene implementato per mezzo di un software dinamico in grado di effettuare tutte le seguenti analisi e studi:

- 1) Analisi Isola di calore con clima attuale e peggiorativo nel futuro:
 - Grafico differenza temperatura annuale, giornaliera e notturna tra prima e dopo l'intervento di costruzione.
 - Grafico differenza temperatura dopo la costruzione con clima attuale e futuro
- 2) Analisi radiazione solare sul suolo:
 - Immagine prima e dopo la costruzione
 - Grafico media mensile prima e dopo la costruzione
- 3) Analisi radiazione solare sull'edificio:
 - Immagine prima e dopo la costruzione
 - Grafico media mensile prima e dopo la costruzione
- 4) Analisi temperatura comfort sul suolo (analisi su settimana più calda e più fredda dell'anno):
 - Immagini prima e dopo la costruzione sia con clima attuale che futuro
- 5) Analisi temperatura copertura edificio (dopo la costruzione):
 - Grafici mensili e annuali con clima attuale e futuro
 - Analisi in settimana più calda e fredda dell'anno
 - Analisi con diversi materiali per confronto temperature
- 6) Studio delle ombre
- 7) Analisi generale del clima di della località in cui sorgerà la costruzione

ONEWORKS:

technical consultancy

ow-tc.com

via A. Sciesa, 3
20135 Milano
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com