

---

# NATURAL HAZARD RISK ASSESSMENT

---

SERVIZI PER IL REAL ESTATE

**ONWORKS:**  
technical consultancy

**I cambiamenti climatici hanno introdotto nuovi e frequenti rischi ambientali che possono mettere in serio pericolo anche edifici e strutture e quindi gli investimenti che su questi sono stati fatti o che si ha intenzione di fare. La valutazione dei rischi naturali che possono insistere su un asset immobiliare è ormai una verifica necessaria in fase di acquisizione di immobili esistenti e soprattutto per nuovi sviluppi.**



## **OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:**

Il servizio fornisce la valutazione dei rischi (risk assessment) finalizzata ad identificare ogni potenziale pericolo ambientale (Natural Hazard) per l'area su cui insiste l'asset immobiliare oggetto della consulenza.



**A CHI SI RIVOLGE  
IL SERVIZIO TECNICO:**

A investitori che vogliono acquisire nuovi asset immobiliari e soprattutto a sviluppatori che intendono valutare nuove iniziative immobiliari o ad ogni proprietà che vuole certificare i propri asset per mezzo di protocolli di sostenibilità ambientale.

## **COSA FARE**

Normalmente la lista dei rischi inclusi nel risk assessment si riferisce principalmente, ma non solo, ai disastri naturali quali alluvioni/ esondazioni, calamità naturali di origine geologica come eruzioni vulcaniche, terremoti/sismicità e frane e calamità naturali di origine climatica o meteorologica come siccità, valanghe, tsunami, onde di marea, trombe d'aria, uragani, cicloni, ecc.

L'attività prevede uno studio così articolato:

1. Inquadramento agli strumenti urbanistici
2. Valutazione rischi geologici
3. Valutazione rischi climatici e meteorici
4. Eventuali altre valutazioni di rischi

# ONEWORKS:

technical consultancy

[ow-tc.com](http://ow-tc.com)

via A. Sciesa, 3  
20135 Milano  
t +39 02 8424 6417  
[contact@ow-tc.com](mailto:contact@ow-tc.com)

Milan (Head Office One works S.p.A.)  
[milan@one-works.com](mailto:milan@one-works.com)

Bangkok (PPS ONEWORKS)  
[bangkok@one-works.com](mailto:bangkok@one-works.com)

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)  
[owbt@one-works.com](mailto:owbt@one-works.com)

Doha  
[doha@one-works.com](mailto:doha@one-works.com)

Dubai (OW DMCC)  
[dubai@one-works.com](mailto:dubai@one-works.com)

London  
[london@one-works.com](mailto:london@one-works.com)

Rome  
[rome@one-works.com](mailto:rome@one-works.com)

Singapore  
[singapore@one-works.com](mailto:singapore@one-works.com)

Venice  
[venice@one-works.com](mailto:venice@one-works.com)