
CERTIFICAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

S E R V I Z I P E R I L R E A L E S T A T E

ONWORKS:
technical consultancy

Oggi il cambiamento climatico e demografico impatta in modo significativo anche sul real estate e sulle strategie di acquisizione, gestione, sviluppo e dismissione di un asset immobiliare.

La sostenibilità ambientale è un driver fondamentale delle strategie di gestione di un building, di un centro commerciale, di un albergo, di una logistica, piuttosto che di un'infrastruttura o di uno sviluppo residenziale.

Certificare la qualità ambientale di un building è divenuta una scelta irrinunciabile. Il rating offerto da una certificazione contribuisce ad accrescere il valore dell'immobile e, soprattutto, ad instaurare un processo di efficientamento sostenibile del sistema edifico-impianti, generando virtuose riduzioni del total cost ownership.



OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO:

Obiettivo del servizio offerto è quello di progettare, realizzare e gestire edifici in maniera sostenibile ed efficiente determinando effetti e conseguenze positive non solo sull'ambiente ma anche sul benessere delle persone e la salubrità dei luoghi.

La certificazione (LEED, BREEAM, WELL, ACTIVE HOUSE, ITACA, etc.) si prefigge lo scopo di creare un processo organizzato e virtuoso, di ogni fase del ciclo di vita di un building, al fine di generare un maggior valore economico insieme ad un ridotto impatto ambientale.





A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:

A investitori e proprietà che vogliono realizzare e gestire i propri asset immobiliari attraverso un protocollo di gestione dei processi che portino a valorizzare gli edifici nel nuovo contesto di mercato, che non guarda più solo alla location, ma anche all'impatto ambientale, sociale e soprattutto al comfort percepito di chi abita il building.

COSA FARE

La procedura del servizio prevede le seguenti attività:

1. Assessment

Valutazione preliminare del protocollo da adottare ed identificazione del livello di performance che si intende raggiungere.

2. Project Management

Gestione del progetto impostando le fasi ed i processi in modo virtuoso, nella logica del protocollo adottato, al fine di ottimizzare i risultati e raggiungere gli obiettivi economici, ambientali e sociali stabiliti.

3. Commissioning (Cx)

Il Cx è un processo sistematico di garanzia della qualità del comfort ambientale che si svolge durante l'intero processo di progettazione, di costruzione e si protrae durante l'occupazione dell'opera intesa come sistema Edificio-Impianto, contribuendo a garantire, che tale sistema in fase di costruzione rispecchi alla consegna le aspettative del protocollo di certificazione ambientale scelta.

4. Property management

Organizzazione dei processi di gestione del costruito, secondo il protocollo adottato, al fine di ottimizzare i processi di gestione, riducendo i costi di facility ed utilities, migliorare il comfort ambientale e ridurre sempre più l'impatto ambientale.

ONEWORKS:

technical consultancy

ow-tc.com

via A. Sciesa, 3
20135 Milano
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com