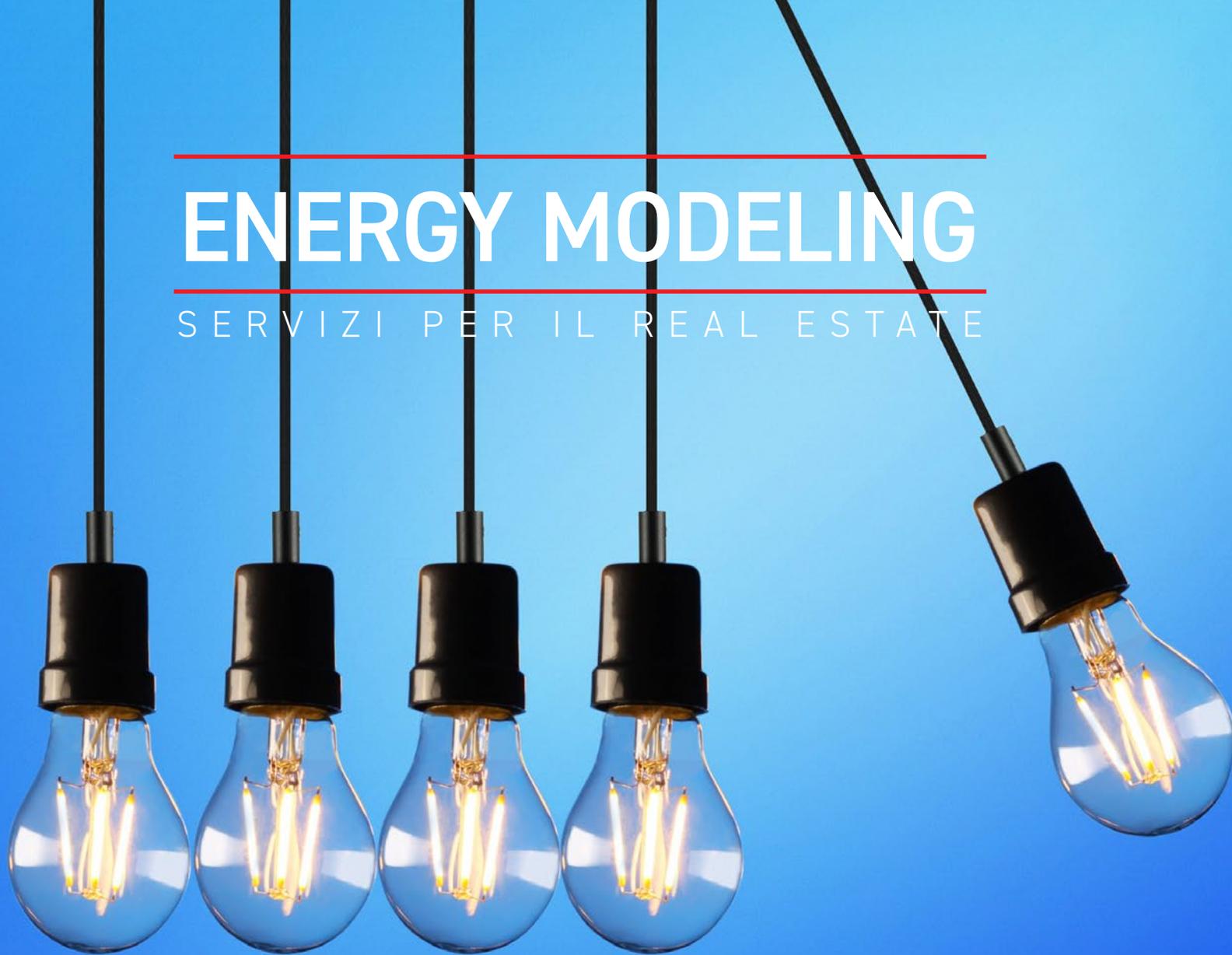

ENERGY MODELING

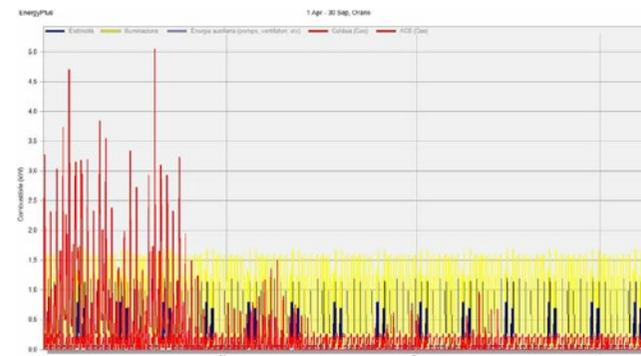
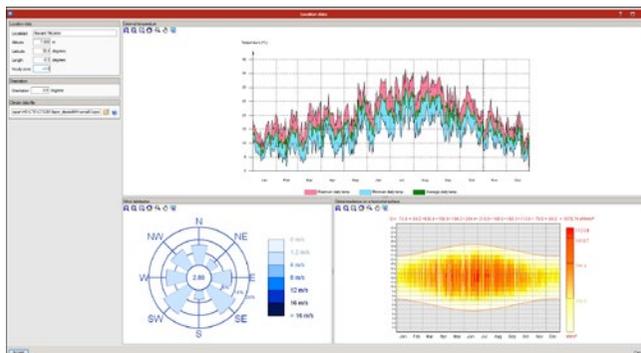
SERVIZI PER IL REAL ESTATE



ONWORKS:
technical consultancy

La modellazione del comportamento di un sistema Edificio-Impianto è un elemento progettuale e gestionale avanzato ed innovativo che offre notevoli informazioni di supporto allo sviluppo ed alla crescita del valore di un asset immobiliare.

OWTC offre il servizio di modellazione energetica in regime dinamico del sistema Edificio-Impianto, con software specialistici e riconosciuti dai protocolli di certificazione ambientale (LEED, BREEAM, ACTIVE HOUSE, etc.).



OBIETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO

La modellazione energetica dinamica è uno strumento di previsione dei consumi energetici globali a partire da un modello di simulazione che riproduce il reale comportamento energetico del sistema edificio-impianto.

L'Energy Modeling permette di conoscere il comportamento sinergico di tutti gli usi energetici associati di un immobile.

I risultati del modello consegnano la risposta dell'edificio alle sollecitazioni climatiche esterne, permettendo di svolgere le necessarie simulazioni al fine di individuare gli interventi ottimali di riduzione dei costi di utilities e di facility (total cost).

A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO TECNICO:

A investitori e proprietà e property manager che vogliono **ridurre il total cost di un sistema Edificio-Impianto**, al fine di aumentarne il valore immobiliare e la sua capacità di rendimento di locazione.



COSA FARE

La procedura del servizio prevede le seguenti attività per gli edifici in fase di progettazione e costruzione, ovvero, in fase di gestione e sviluppo:

- Quantificare il vantaggio economico di diverse soluzioni progettuali e valutare i tempi di ritorno dell'investimento attraverso lo sviluppo di analisi di tipo LCC (Life Cycle Cost) basate sui consumi energetici stimati in fase di simulazione;
- Confrontare l'impatto energetico di soluzioni progettuali alternative sia passive (involucro opaco e trasparente) che impiantistiche;
- Individuare eventuali strategie per la minimizzazione dei consumi energetici dell'edificio ottimizzandone le logiche di funzionamento degli impianti;
- Rilevare eventuali criticità progettuali ai fini del raggiungimento della prestazione energetica minima richiesta come prerequisito dai protocolli di certificazione ambientale;
- Valutare la prestazione energetica dell'edificio come definita dal Performance Rating Method dello standard statunitense ASHRAE 90.1.

ONEWORKS:

technical consultancy

ow-tc.com

via A. Sciesa, 3
20135 Milano
t +39 02 8424 6417
contact@ow-tc.com

Milan (Head Office One works S.p.A.)
milan@one-works.com

Bangkok (PPS ONEWORKS)
bangkok@one-works.com

Chennai (OW BIM TECHNOLOGIES)
owbt@one-works.com

Doha
doha@one-works.com

Dubai (OW DMCC)
dubai@one-works.com

London
london@one-works.com

Rome
rome@one-works.com

Singapore
singapore@one-works.com

Venice
venice@one-works.com